

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 228 /TB-THADS (KV5)

Tây Ninh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ bản án số: 136/2024/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.**Căn cứ Quyết định thi hành án số : 327/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 và 390/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;**Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 17 tháng 6 năm 2025 của các đương sự.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên có thông báo số 197/TB-THADS ngày 25/8/2025 về việc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Sau khi hết hạn nộp hồ sơ chỉ có 01 Tổ chức bán đấu giá đăng ký: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ số H06, đường số 1, khu dân cư – khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên lựa chọn Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ số H06, đường số 1, khu dân cư – khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên của Ông Nguyễn Ngọc Bá, bà Trần Thị Thanh Thủy, cùng địa chỉ: ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh).

. Tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất các thửa:

-..Thửa đất số 250 tờ bản đồ số 20, có diện tích đo đạc thực tế là 235,1m², loại đất ở nông thôn do ông Nguyễn Ngọc Bá đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA

02060626, số vào sổ cấp GCN: CN 3431 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành cấp ngày 23/5/2025.

-.Thửa đất số 237 tờ bản đồ số 20, có diện tích đo đạc thực tế là 472,5m², loại đất ở nông thôn do ông Nguyễn Ngọc Bá đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành **AA 02060627**, số vào sổ cấp GCN: CN 3430 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành cấp ngày 23/5/2025.

-.Thửa đất số 511, tờ bản đồ số 20, có diện tích đo đạc thực tế là 148,8m², loại đất chuyên trồng lúa do ông Nguyễn Ngọc Bá đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành **AA 02060628**, số vào sổ cấp GCN: CN 3429 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Châu Thành cấp ngày 23/5/2025.

Các thửa đất trên cùng tọa lạc ấp 2, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An có vị trí tiếp giáp theo trích đo:

- Đông giáp: thửa 238, đường An Thạnh
- Tây giáp: thửa số 249
- Nam giáp: thửa số 258, 512
- Bắc giáp: thửa số 221, 238, 519

Ghi chú: Trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 47,1m²)

(Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 78-2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa đo vẽ ngày 03/4/2025 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 04/4/2025)

2. Công trình xây dựng tại Thửa đất số 250, 237, 511, tờ bản đồ số 20, Tọa lạc ấp 2, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh)

Giá trị tài sản là: **3.423.618.500** đồng (ba tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu sáu trăm mười tám nghìn năm trăm đồng).

Vậy, thông báo để đương sự, tổ chức bán đấu giá được chọn biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Đăng công thông tin đấu giá;
- Đăng công thông điện tử THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Gái Bé